



建築条件なし！

現状：上物件あり

土地有効面積
26.25坪



種目	売地	
価格	660 万円	
所在地	京都府城陽市枇杷庄島ノ宮112-29、-30	
学区	近鉄京都線富野庄徒歩5分	
交通	公簿 86.65m ² (26.25坪) 私道負担なし	
土地面積	公簿 86.65m ² (26.25坪) 私道負担なし	
地目	宅地	
建ぺい率	60%	容積率 200%
道路	状況 接道 北側 5m	
建物	構造	木造瓦葺2階建(連棟)
	延床	92.74m ²
	建築	昭和39年12月5日新築
制限	用途	第一種低層住居地域
	都計	市街化区域 河川保全区域
その他	引渡	相談
	現況	古家有
備考	河川保全区域内の為、再建築時に河川法第55条の 申請が必要となります(淀川河川事務所木津出張所)	

京都府知事(12)第3072号

デルタ不動産株式会社

〒611-0033

京都府宇治市大久保町北ノ山30-3

TEL 0774-43-9499 お気軽にお問い合わせください

FAX 0774-44-7293 saeconakano@okubo-ds.co.jp